

Exploitation d'élevage et transformation fromagère Zone AOP - 138 ha - Réf. 2216CJC



↕
138 ha
Superficie

VOCATION(S) :
Bovin laitier


2792000 €



Exploitation d'élevage et transformation fromagère - 138 ha - Zone AOP

(possibilité 174 ha)
Dont 80 ha d'un seul tenant autour des bâtiments

Réf. : 2216CJC
Secteur : Auvergne

Exploitation d'élevage et transformation fromagère "modèle"

DESCRIPTIF DE L'EXPLOITATION

Vente :

- Foncier : 102 ha
 - SAU : 89 ha
 - SNA : 13 ha
- 2 Maisons d'habitation : 250 m² et 150 m² habitables de suite
- Bâtiments d'exploitation : 6 500 m² modernes, fonctionnels et aux normes
- Matériel de traite et de fromagerie
- 125 DPB

En option :

- 36 ha d'un seul tenant à 40 km environ
- Cheptel (race Montbéliarde) - 100 vaches + la suite
- Tous les matériels nécessaires à l'exploitation

Exploitation d'élevage et transformation fromagère Zone AOP - 138 ha - Réf. 2216CJC

Location :

- SAU : 36 ha

Points Forts :

- Unité économique pleinement opérationnelle.
- **Possibilité de reprise en sus de la société d'affinage, et de commercialisation disposant de caves naturelles,** du matériel nécessaire à l'activité, du fichier client, d'un nom commercial ainsi que du personnel.
- Valorisation du « petit lait » avec engraissement de porcs transformés localement (250 /an environ)
- Environnement calme et préservé, sans voisinage proche
- **Bâtiments et partie fabrication aux normes**
- Groupe électrogène 60 kVA pour l'ensemble du site
- Une source captée alimente une réserve de 20 m3 pour abreuver tous les animaux
- Réserve à incendie sur le site
- **Zone à 5 AOP : Possibilité de varier la production actuelle (St Nectaire)**
- **Evolutions possibles :**
- Installation photovoltaïque sur certains bâtiments
- Possibilité certification bio
- Visites guidées exploitation et fabrication

Prix de vente : 2 792 000 €

(Prix honoraires agence inclus, dont 114 000 T.T.C d'honoraires à charge de l'acquéreur)

[Retrouvez toutes les exploitations en ligne.](#)



Adresse :

COMPAINS

Département :

15 - Cantal

Région :

Auvergne-Rhône-Alpes