

Exploitation "modèle" - Fabrication fromagère- 174ha en zone AOP - Réf. : 2191CJC



174 ha
Superficie



6500 m²
Batiment



250 m²
Maison

VOCATION(S) :
Bovin laitier



4464000 €

Référence : 2191CJC

Secteur : Limite Cantal/Puy-de-Dôme

Exploitation « Modèle » - Fabrication fromagère - 174 ha - Zone AOP

Dont 80 ha d'un seul tenant autour des bâtiments

VENTE :

- **Foncier : 138 ha**
 - SAU : 125 ha
 - SNA : 13 ha
- **2 maisons d'habitation** : 250 m² et 150 m² habitables de suite
- **Bâtiments d'exploitation** : 6 500 m² modernes, fonctionnels et aux normes
- **Cheptel (race Montbéliarde)** - 130 vaches + la suite
- **Matériel de fromagerie**
- **Tout le matériel nécessaire à l'exploitation**
- **160 DPB**

LOCATION :

- SAU : 36 ha

POINTS FORTS :

Actuels :

- Unité économique de production avec personnel en place
- Possibilité de reprise en sus de la société d'affinage et de commercialisation disposant :
 - de caves naturelles
 - du matériel nécessaire à l'activité
 - d'un fichier client
 - d'un nom commercial
 - de personnel

Exploitation "modèle" - Fabrication fromagère- 174ha en zone AOP - Réf. : 2191CJC

- Valorisation du « petit lait » avec engraissement de porcs transformés localement (env. 250/an)
- Environnement calme et préservé, sans voisinage proche
- Bâtiments et partie fabrication aux normes
- Possibilité de varier la production actuelle (zone à 5 AOP)

Évolutions possibles :

- Installation photovoltaïque sur certains bâtiments
- Possibilité certification bio
- Visites guidées exploitation et fabrication

* Prix de vente : 4.464.000 €

(Prix honoraires agence inclus, dont 180.000 € TTC d'honoraires à charge de l'acquéreur)



Adresse :

FV2P+3V Compains, France

Département :

15 - Cantal

Région :

Auvergne-Rhône-Alpes