

Corps de ferme avec potentiel - 1 ha - Réf. : 2177CJC



1 ha Superficie	400 m² Batiment	275 m² Maison
VOCATION(S) : Divers		 158000 €



Au cœur de la campagne Creusoise, corps de ferme avec potentiel.

Avec pour seuls voisins des bâtiments d'exploitation sans habitation (à l'arrière, sans vis-à-vis) il est isolé. Le site offre donc la possibilité d'établir différents projets (gîte ou élevage canin par exemple ...)

La maison d'habitation offre 275 m² de surface habitable et peut être encore agrandie si besoin. Certains éléments architecturaux intérieurs en font une maison remarquable (cheminée monumentale, parquets, plafonds à la française, escalier en pierre, moulures mais aussi des soubassement travaillés, ...)

Enfin, un terrain de plus d'un hectare et plus de 400 m² de dépendances, dont deux très belles granges viennent compléter le site, pour encore plus de projets possibles.

** Corps de ferme comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- entrée : 4 m²
- cuisine : 29 m²
- salon : 33 m²
- salle à manger : 23 m²
- arrière cuisine : 9 m²
- 2 chambres : 15 m² et 17 m²
- seconde entrée : 15 m²
- salle d'eau/wc : 2 m²

Etage :

- 4 chambres : 11 m², 18 m², 18 m², 25 m²
- 1 grande pièce pouvant servir de salon, d'atelier, etc. : 40 m²
- salle de bains/WC : 5 m²
- bureau : 9 m²
- grenier : 20 m²

* Grenier : 80 m² + 68 m²

* Caves : 12 m², 12 m², 30 m²,

* Garage : 60 m²

Corps de ferme avec potentiel - 1 ha - Réf. : 2177CJC

* Dépendances diverses : 400 m² (dont 2 granges)

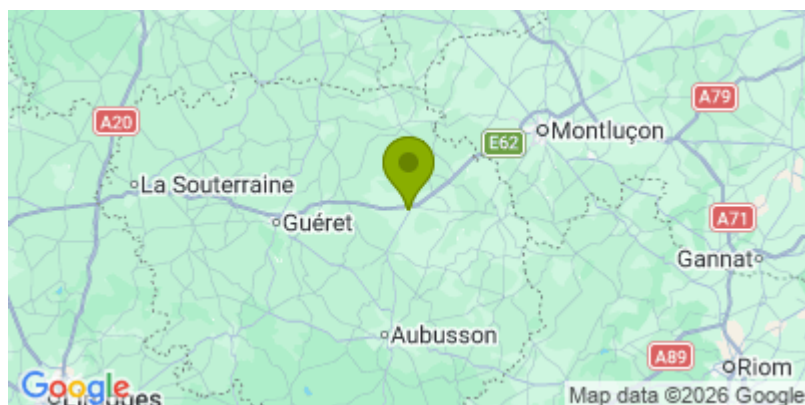
* Chauffage : chaudière bois + chaudière fioul

* Assainissement : individuel

* Terrain : + d' 1 ha

* Taxe foncière : à venir

* Prix total : 158.000 € dont 13.000 € d'honoraires



Adresse :

Gouzon

Département :

23 - Creuse

Région :

Nouvelle-Aquitaine