

## Exploitation polyculture/élevage - 110 ha - Réf. : 2120



**110 ha**  
Superficie



**2500 m<sup>2</sup>**  
Batiment



**280 m<sup>2</sup>**  
Maison

VOCATION(S) :  
Bovin allaitant  
Bovin laitier  
Cultures  
Polyculture/Élevage



**742000 €**



### Exploitation polyculture/élevage - 110 ha

**Département :** Allier

**Secteur :** Proche Lapalisse

#### VENTE

- Foncier : 105 ha d'un seul tenant autour des maisons et des bâtiments
  - SAU : 98 ha
  - Bois/Taillis : 3,5 ha
  - Étangs/retenues d'eau : 2 ha
- Maison principale : 190 m<sup>2</sup> habitables de suite
- Maison à usage locatif : 90 m<sup>2</sup>
- Bâtiments d'exploitation : 2.500 m<sup>2</sup>
  - Stabulations : 216 m<sup>2</sup> - 210 m<sup>2</sup>
  - Stabulations et stockages : 220 m<sup>2</sup> - 1.000 m<sup>2</sup>
  - Grange : 240 m<sup>2</sup>
  - Hangar matériel et stockage : 650 m<sup>2</sup>

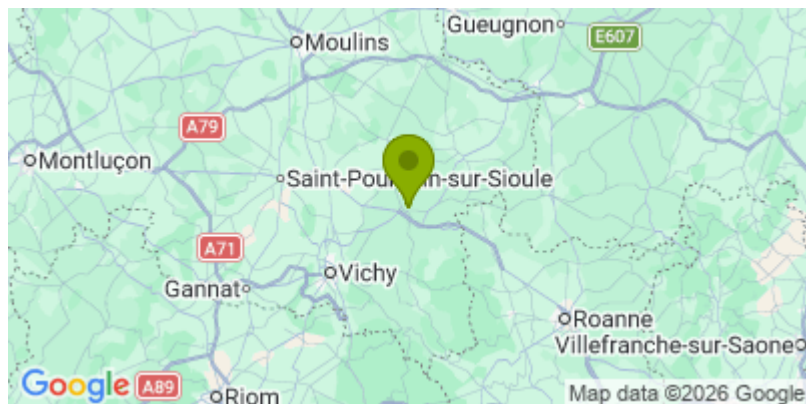
#### LOCATION

- Foncier : 4,4 ha
- à confirmer avec le propriétaire, selon profil et projet du preneur

\* **Prix hors cheptel, hors matériel, hors DPB**

\* Honoraires charge vendeur

## Exploitation polyculture/élevage - 110 ha - Réf. : 2120



**Adresse :**

Lapalisse, 03 Allier, Auvergne-Rhône-Alpes, France

**Département :**

03 - Allier

**Région :**

Auvergne-Rhône-Alpes