

## Exploitation polyculture/élevage - 185 ha - Réf. : 2077



**185 ha**  
Superficie



**6000 m<sup>2</sup>**  
Batiment



**160 m<sup>2</sup>**  
Maison

VOCATION(S) :  
Bovin allaitant  
Polyculture/Élevage



**1270000 €**



### Superbe exploitation polyculture/élevage - 185 ha - **DOSSIER ACQUISITION EN COURS**

**Département :** Allier

**Secteur :** Proche Moulins

#### VENTE

- Foncier : 160 ha dont 130 ha d'un seul tenant autour du siège d'exploitation
  - SAU : 158 ha
- Maison : 160 m<sup>2</sup> habitables de suite
- Bâtiments d'exploitation : 6.000 m<sup>2</sup>
  - Stockage : 1.400 m<sup>2</sup>
  - 4 Stabulations : 500 m<sup>2</sup> - 250 m<sup>2</sup> - 900 m<sup>2</sup> - 1.900 m<sup>2</sup>
  - Grange : 280 m<sup>2</sup>
  - Atelier : 200 m<sup>2</sup>
  - Hangar matériel : 600 m<sup>2</sup>

#### LOCATION

- SAU : 25 ha
- Selon profil et projet du preneur

#### \* Commentaires :

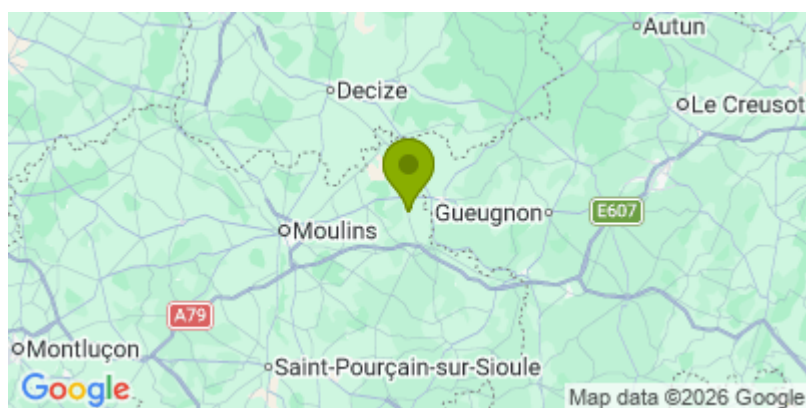
- Superbe propriété extrêmement bien entretenue

## Exploitation polyculture/élevage - 185 ha - Réf. : 2077

- Forages qui alimentent toutes les pâtures
- 50 ha drainés

\* **Prix hors cheptel, hors matériel**

\* Honoraires charge vendeur



**Adresse :**

Beaulon, 03 Allier, Auvergne-Rhône-Alpes, France

**Département :**

03 - Allier

**Région :**

Auvergne-Rhône-Alpes